

『구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고에 따른 해제 권고의 건』 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2013. 11. 18. 구미시장

나. 회 부 일 자 : 2013. 11. 18.

다. 상 정 일 자

- 1차 - 제183회 구미시의회(제2차 정례회) 제1차 산업건설위원회 (2013.12.05)
- 2차 - 제183회 구미시의회(제2차 정례회) 제6차 산업건설위원회 (2013.12.20.)

2. 제안설명요지

가. 제안이유

- 2011년 4월 14일자로 개정되어 2012년 4월 15일자 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제3항 및 동법 시행령 제42조의 규정에 의거,
- 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 동법 제85조에 따른 단계별집행계획을 해당 지방의회의 정례회의 기간 중에 보고해야 됨에 따라,
- 구미시 장기미집행 도시계획시설의 전체 현황 및 미집행사유 등을 의회에 보고 및 의회의 권고의견을 구하기 위함.

나. 주요내용

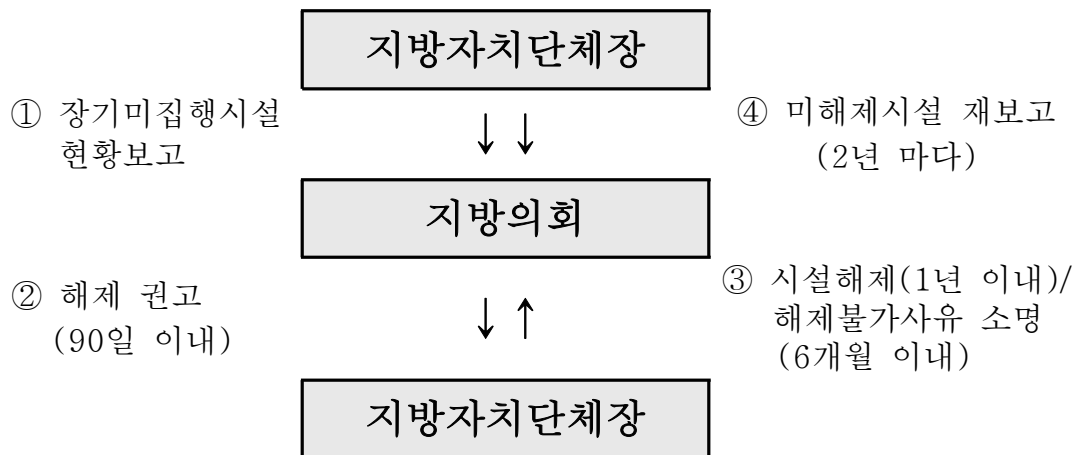
1) 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 및 동법 시행령 제42조

2) 법 개정 사유

- 도시계획시설의 조기집행 및 국민의 재산권 보호를 위해 도시계획시설의 실효 제도 등을 도입하였으나,
- 실효기간(20년)이 너무 길고 지자체는 특혜논란 등으로 도시계획시설결정의 해제에 소극적
- 국민의 재산권 침해를 최소화하기 위해 10년 이상 장기미집행시설에 대한 지방의회 해제권고 제도 마련('12.4.15 시행)

3) 장기미집행 도시계획시설 해제권고제도 흐름도



4) 구미시 미집행 도시계획시설 현황

- 미집행 전체 현황 : 3,525개소, 면적 49.0km²
- 구미시 장기미집행 도시계획시설
 - 전체 시설 : 539개소, 면적 14.6km²
 - 1단계 의회보고 : 40개소, 면적 12.0km²

[구미시 미집행 도시계획시설 현황]

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)		금회보고		
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)			
합계	3,525	49,097,294	1,962	21,186,187	1,563	27,911,238	539	14,677,804	40개소 12,038,930m ²		
교통시설	계	2,715	18,938,380	1,522	8,923,918	1,193	10,014,462	470	2,043,008		
	도로	광로	4	953,730	4	953,730	-	-	-	-	
		대로	90	6,723,194	41	3,334,173	49	3,389,021	11	512,589	
		중로	500	7,495,164	196	2,332,500	304	5,162,664	44	773,688	
		소로	2,015	3,168,657	1,248	1,972,940	767	1,195,717	410	699,275	
	철도	2	261,406	2	261,406	-	-	-	-		
	주차장	97	214,604	28	57,054	69	157,550	3	6,149		
	자동차정류장	7	121,625	3	12,115	4	109,510	2	51,307		
	공간시설	계	546	20,339,029	233	3,862,644	313	16,476,385	56	11,944,992	
광장		21	989,083	15	387,314	6	601,769	2	380,252		
공원		242	15,619,696	120	1,677,027	122	13,942,669	38	11,528,756	38개소 11,528,756 m ²	
녹지		267	3,269,950	92	1,786,497	175	1,483,453	16	35,984		
공공공지		15	14,575	6	11,806	9	2,769				
유원지		1	445,725	-	-	1	445,725				
유통공급시설	계	63	755,206	54	634,613	9	120,593	2	7,850	-	
	수도공급설비	28	438,229	22	365,889	6	72,340	1	4,250		
	전기공급설비	20	77,928	18	60,517	2	17,411	1	3,600		
	유류저장 및 송유설비	1	15,887	1	15,887	-	-				
	방송·통신시설	1	23,959	1	23,959	-	-				
	공동구	1	6,863	1	6,863	-	-				
	시장	12	192,340	11	161,498	1	30,842				
기타	계	161	7,224,018	127	6,377,767	34	846,250	10	407,954		

문화체육시설	학교	122	3,297,999	97	3,028,277	25	269,722	7	90,450	
	공공청사	12	146,370	11	144,770	1	1,600			
	운동장	2	275,906	1	39,732	1	236,174	1	236,174	1개소 236,174m ²
	문화시설	4	260,560	-	-	4	260,560	1	76,830	
	체육시설	10	3,119,289	8	3,045,595	2	73,694			
	도서관	2	9,076	1	4,576	1	4,500	1	4,500	
	연구시설	1	45,285	1	45,284	-	-			
	사회복지시설	8	69,533	8	69,533	-	-			
방재시설	계	10	366,702	4	255,002	6	111,700	-	-	-
	유수지	10	366,702	4	255,002	6	111,700			
보건위생시설	계	3	77,527	3	77,659	-	-	-	-	-
	도축장	1	29,188	1	29,320	-	-			
	종합의료시설	2	48,339	2	48,339	-	-			
환경기초시설	계	27	1,396,432	19	1,054,584	8	341,848	1	274,000	
	하수도	21	238,731	14	170,883	7	67,848			
	폐기물처리시설	6	1,157,701	5	883,701	1	274,000	1	274,000	1개소 274,000m ²

[구미시 장기미집행 도시계획시설 의회보고 현황조서 - 1단계]

1) 공원

시설명	사업량(㎡)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	구미시장 의견	비고
	총합계	집행	미집행					
38개소	11,528,756		11,528,756		1,014,531			
근린공원 소계 1개소	11,485,761		11,485,761		1,010,747			
근린공원1 (형곡중앙공원)	615,512		615,512	1973.12.31	54,165	재원부족	존치	
근린공원2 (비산공원)	219,381		219,381	1973.12.31	19,306	재원부족	존치	
근린공원3 (도산공원)	574,000		574,000	1973.12.31	50,512	재원부족	존치	
근린공원5 (오태공원)	1,801,070		1,801,070	1973.12.31	158,494	재원부족	존치	
근린공원9 (인동1공원)	1,766,448		1,766,448	1973.12.31	155,447	재원부족	축소	
근린공원18 (봉곡1공원)	14,300		14,300	1987.02.07	1,258	재원부족	존치	
근린공원20 (문성1공원)	20,450		20,450	1980.12.11	1,800	재원부족	존치	
묘지공원21 (옥계공원)	350,000		350,000	1978.09.15	30,800	재원부족	폐지	
근린공원27 (비봉공원)	194,100		194,100	1969.09.01	17,081	재원부족	존치	
근린공원29 (화개공원)	185,500		185,500	1994.02.08	16,324	재원부족	존치	
근린공원31 (천생산공원)	5,745,000		5,745,000	1991.08.12	505,560	재원부족	존치	
어린이공원 소계 27개소	42,995		42,995		3,784			
어린이공원1 (지산공원)	1,000		1,000	1987.03.12	88	재원부족	존치	
어린이공원13 (고아제2공원)	2,450		2,450	1980.12.11	216	재원부족	존치	
어린이공원27 (인동제1공원)	1,500		1,500	1978.02.14	132	재원부족	존치	
어린이공원28 (인동제2공원)	1,670		1,670	1978.02.14	147	재원부족	존치	
어린이공원93 (관심제1공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	

시설명	사업량(m ²)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	구미시장 의견	비고
	총합계	집행	미집행					
어린이공원94 (관심제2공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원95 (이레공원)	2,500		2,500	1994.01.05	220	개발여건부족	존치	
어린이공원96 (관심제3공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원97 (오로제1공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원98 (오로제2공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원99 (오로제3공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원100 (오로제4공원)	1,500		1,500	1994.01.05	132	개발여건부족	존치	
어린이공원101 (동부공원)	1,500		1,500	1969.09.01	132	개발여건부족	존치	
어린이공원102 (이문공원)	1,500		1,500	1969.09.01	132	개발여건부족	존치	
어린이공원106 (1호화조공원)	1,500		1,500	1995.04.14	132	개발여건부족	축소	
어린이공원109 (3호교동공원)	1,875		1,875	1995.04.14	165	개발여건부족	존치	
어린이공원115 (상모제2공원)	1,600		1,600	1992.08.04	141	개발여건부족	존치	
어린이공원116 (상모제3공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	재원부족	존치	
어린이공원120 (봉한제1공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원121 (봉한제2공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원122 (다식제1공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원123 (다식제2공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원124 (송림제1공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원125 (송림제2공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원126 (괴평제1공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	
어린이공원127 (괴평제2공원)	1,900		1,900	1992.08.04	167	개발여건부족	존치	

시설명	사업량(㎡)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	구미시장 의견	비고
	총합계	집행	미집행					
어린이공원128 (사곡제1공원)	1,500		1,500	1992.08.04	132	개발여건부족	존치	

2) 운동장

시설명	사업량(㎡)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	구미시장 의견	비고
	총합계	집행	미집행					
종합운동장1	236,174	166,345	69,829	1982.12.21	16,768	재원부족	축소	

3) 폐기물 처리시설

시설명	사업량(㎡)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	구미시장 의견	비고
	총합계	집행	미집행					
쓰레기처리장2	274,000		274,000	1991.08.12	19,454	재원부족	폐지	

3. 전문위원 검토보고 요지

- 해당 없음

4. 질의 및 답변요지

질의요지	답변요지
○ 의회의 해제 권고를 받고 심의개최 여부	○ 의회의 권고사항에 대하여 장기미집행 도시관리 계획시설 등에 대한 도시계획위원회의 심의의결을 받아야 함.

5. 심사결과

- 해제 권고

장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도에 따른
해제 권고 (안)

□ 해제권고 대상 및 권고 사유

- ① 대 상 : **임수동** 근린공원9(인동1공원) - 일부축소
권고사유 : 국가방위전략사업
경상북도 도시기본계획 심의(조건부 가결) 반영
- ② 대 상 : **옥계동** 묘지공원21(옥계공원) - 폐지
권고사유 : 매장문화 수요 감소 및 민원발생
경상북도 도시기본계획 심의(조건부 가결) 반영
- ③ 대 상 : **선산읍 화조리** 어린이공원106(1호 화조공원) - 일부조정
권고사유 : 국민권익위원회 의견 반영, 구역조정 현실화 필요
- ④ 대 상 : **광평동** 종합운동장1 - 일부축소
권고사유 : 사업비 과다소요, 장기미집행 시설로 민원발생
- ⑤ 대 상 : **구포동** 폐기물처리시설2(쓰레기처리장) - 폐지
권고사유 : 대체시설 등 확보완료(환경자원화시설-산동 백현리)