

IV

추진계획

도 시 계 획 과

연번	세부사업명		
1	공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진		현안
	1-1	신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진	
	1-2	구미 경계지역 도시개발 적극 지원	
2	지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진		
	2-1	하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진	
	2-2	지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!	
3	도시개발 완료지구 재정비 추진		신규
4	기술(토목)직 공무원 역량 강화를 위한 전문 교육 추진		신규

▷필요성

- 국가산단 배후 정주여건 조성 및 주택용지의 효율적 공급
- 체계적 도시개발로 쾌적하고 살고싶은 도시환경 조성

▷추진방향

- 계획적 도시개발사업 추진, 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거 환경 조성 및 시민거주 만족도 제고
- 대구경북통합신공항과 구미국가산업단지 배후 택지수요에 대한 선제적 대응으로 지역건설 경기 활성화 및 인구유입 유도

1-1. 신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진

○ 목 적

- 공항수요를 기반하는 첨단산업의 전문인력 유입을 위한 직주 균형 주거·상업시설 등 수요에 선제적 대응 필요

○ 추진현황

- 인덕지구 A=150,206.6㎡(1,041세대/2,394인) : 공사중 ('27년 준공예정)
- 적동지구 A=294,802.3㎡(2,060세대/4,737인) : 실시계획인가 검토중
- 성수지구 A=247,641㎡(2,945세대/6,184인) : 구역지정 지정 요청 (시→도)
- 흥안지구 A=298,962㎡(3,286세대/6,901인) : 구역지정 제안 수용

○ 기대효과

- 지역업체 자재사용 및 일자리 창출로 지역건설경기 활성화 기대
- 신공항 배후지역의 도시공간 형성으로 인구유입 기대

1-2. 구미 경계지역 도시개발 적극 지원

○ 목 적

- 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구, 중리지구) 등 우리시 인접 경계지역 개발사업으로 인구유출 심화

⇒ 도시기반시설 확충으로 정주환경개선에 따른 인구유출 방지

○ 추진현황

- 인의지구 : 실시계획인가 완료 : '25. 8. 28.
- 봉곡신도시지구 : 도시개발구역 지정 요청(시→도) : '25. 3. 6.
- 부곡지구 : 구역지정 제안 수용 : '24. 10. 4.

○ 대 책

- 우리시 경계지역에 도시개발사업 추진시 타기관 및 관련부서 협의 등 행정절차 소요기간 단축 협조

▷(근 거) 「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」

▷필요성

- 지속되는 건설 경기 침체로 인한 지역건설업체 수주 난항
- 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 및 지역 건설 일자리 확대

▷추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

▷주요 공사현장별 지역업체 하도급 참여 현황

- 관급공사 : 1월 179억원(82.55%) → 8월 236억원 (82.04%)
- 민간공사 : 1월 371억원(4.8%) → 8월 796억원(8.83%)

2-1. 하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진

- 대 상 : (관급) 10억이상 공사현장

(민간) 공동주택, MOU체결기업 및 보조금 지급
대상 민간건설 등

⇒ 하도급지원반(홍보세일즈단)이 필요한 모든 공사현장

- 일 정 : 연중시행(공사 착공시기)

※ 하도급지원팀 공사현장 수시 방문 및 관계자 면담 추진

- 구 성 : 구미시, 종합건설협회, 전문건설협회 등

- 추진계획

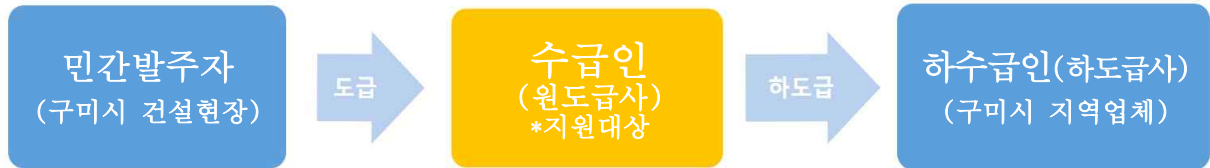
- 주요현장 착공 전 시공사 만남의 날 추진을 통한 지역업체 사용 권장
- 지역업체 하도급 참여 및 지역 생산자재·장비 사용 권장
- 지역건설업체 현황, 지역 생산자재, 장비 정보제공
- 지역우수업체 발굴을 통한 지역업체 경쟁력 강화 추진

- 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화에 따른
건설현장 일자리 창출 및 지역 인구 증가 효과

2-2. 지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!

- 추진근거 : 「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」 제8조의2
- 지원대상 : 관내 건설현장을 둔 민간발주 공사의 수급인(원도급사)



- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월 ※ 2025년 하반기 시범운영 후 정식 시행
- 사 업 비 : 10백만원(시비)
- 내 용 : 발급 수수료의 70% 금액 지원 ※ 1회 최대 10백만원 지원
- 지원조건
 - 건설현장이 구미시 내에 위치하고 있을 것
 - 민간에서 발주한 공사(공공발주공사 제외)
 - 수급인은 관내 등록업체와 하도급 계약을 체결할 것
 - 건설산업기본법에 따라 적법하게 건설업을 등록한 건설사업자일 것
- 추진계획
 - 2026. 1. 1. 이후 신규 하도급 계약체결 분부터 지원
- 기대효과
 - 하도급대금 지급보증 수수료 지원을 통한 지역업체 하도급 참여 독려 효과 증대
 - 건설 불경기에 따른 원도급업체 부도 등에 의한 하도급대금 미지급 상황 발생 시 지역업체 보호 효과 기대
 - 지역업체 사용 인센티브 지급을 통해 대형공사에 지역업체 참여 기회를 확보하여 시공능력 증대 효과 기대(자생력 향상)
 - 경상북도 내 최초 시행 지자체로, 도내 경쟁률 강화에 도움

1. 사업개요

□ 필요성

- 도시개발사업 이후 토지소유자 또는 토지를 매입하고자 하는 사람들이 지구단위계획으로 토지의 합병 및 분할이 자유롭지 못함에 따라 건축행위에 제약을 받고 있음

□ 주요내용

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업위치 : 관내 도시개발사업 완료지구 (거의1지구 외 7개소)
- 사업량 : A=1.95km²
- 사업비 : 70백만원(시비) * 교통영향평가 신고(교통성검토서) 포함
- 사업내용 : 민원접수에 따른 획지계획(분할·합병) 변경 검토 등

2. 세부추진계획

- 용역 착수 및 분석 : '26. 1 ~ 7월
- 주민 및 지방의회 의견청취 및 관계기관협의 : '26. 8 ~ 10월
- 시 도시계획·건축 공동위원회 심의 및 고시 : '26. 11 ~ 12월

3. 기대효과

- 주민 불편사항에 대한 해소방안을 검토하여 토지이용 활성화 도모
- 규제완화를 통한 민간투자 촉진 및 유희부지 개발 활성화

1. 사업개요

□ 필요성

- 기술(토목)직 공무원의 기술역량 강화를 위해 체계적이고 전문적인 교육 필요
- 분야별 다양한 교육을 통해 실무에 필요한 전문 기술력을 축적하여 현장 대응력 강화

□ 주요내용

- 교육대상 : 기술(토목)직 공무원
- 교육기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 교육내용 : 설계 및 측량, 공사감독, 안전·품질관리 등
- 예산액 : 10백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 설계 및 측량 교육(자체교육) : '26. 1 ~ 2월
- 교육과정별 전문가 초청 강의(2회/월) : '26. 3 ~ 12월

※ 공사감독, 품질관리, 안전관리, 토지보상, 행정절차 등

3. 기대효과

- 전문교육을 통한 기술력 강화로 공공사업 품질 향상에 기여
- 기술역량 및 현장대응 능력 제고를 통해 토목행정의 신뢰성 향상