

도시건설국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축디자인과
- ◇ 주택과
- ◇ 토지정보과

I

조직현황

□ 기 구 : 6과 29팀



□ 직원현황 : 정원 126명 / 현원 114명

구 분	계	일 반 직							기타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	114	114	1	6	34	27	22	24	-
도 시 계 획 과	15	15	1	1	3	5	3	2	-
도 로 철 도 과	26	26	-	1	6	6	6	7	※ 청원경찰 1
하 천 과	17	17	-	1	5	4	2	5	-
건 축 디 자 인 과	22	22	-	1	8	4	3	6	※ 공무원직 2
주 택 과	16	16	-	1	4	3	6	2	-
토 지 정 보 과	18	18	-	1	8	5	2	2	-

□ 부서별 주요업무

부 서 명

주 요 업 무

도 시 계 획 과

- 도시기본계획 및 도시관리계획 수립
- 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항
- 지구단위계획구역의 지정 및 계획 수립
- 개발행위 허가 및 준공
- 지역건설산업 활성화 추진 및 전문건설업 등록·관리

도 로 철 도 과

- 국·공유재산(도로) 관리 및 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리
- 도시계획도로(대·중·소로), 농어촌도로 사업설계 시공, 감독
- 도로포장 유지보수 및 보도정비사업
- 도로조명시설 설치 및 유지관리
- 철도망 계획 수립 철도(고속일반광역) 업무기획 및 타기관 협의
- 도로법에 의한 도로시설물(1.2.3종) 유지관리

하 천 과

- 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가
- 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업
- 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비
- 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진
- 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리

건 축 디 자 인 과

- 위반건축물 지도 및 단속
- 건축신고, 건축물 대장 작성 및 관리, 건축위원회 운영
- 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리
- 도시재생 뉴딜사업 추진(선산읍,원평,선주원남,금오시장 일원)
- 옥외광고물 정비, 시 지정 현수막 게시대 관리
- 건축안전센터 운영, 건축물 해체 허가·신고

주 택 과

- 주택건설사업계획 승인
- 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원
- 임대사업자 및 주택관리업 등록
- 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원
- 빈집정비사업
- 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가

토 지 정 보 과

- 토지민원처리, 부동산실명법, 등기해태, 비법인 등록번호 관리
- 지적측량성과검사, 국가소송, 공간정보 업무
- 개발부담금, 개별공시지가, 부동산거래신고, 부동산중개업관리
- 도로명주소 운영 및 주소정보시설물 유지관리
- 지적재조사사업 추진(비산1, 이문1·2지구)

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km²,%)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경전보
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	16	271.622	250.963	92.39
고속국도	4	52.350	52.350	100
일반국도	5	128.991	108.791	84.3
국가지원지방도	1	22.791	22.791	100
일반지방도	6	67.49	67.031	99.3

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	292	92	31,720.6	10,944.4
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	73	2	8,366	150
국가지원지방도	4	0	141	0
일반지방도	7	7	3,354.5	3,354.5
시 도	8	8	327	327
도시계획도로	53	53	5,912.3	5,912.3
농어촌도로 등	22	22	1,200.6	1,200.6

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	406.18	782.48	648.68	133.8	83.3
국가하천	2	48.15	93.60	93.60	0.00	100.00
지방하천	16	110.69	203.50	197.96	5.54	97.28
소 하 천	159	247.34	485.38	357.12	128.26	73.6

공동주택 현황

구 분	단지수	세대수	동 수	비 고
총 계	314	118,910	1,453	사업승인 대상 공동주택
의 무	175	107,926	1,218	
비의무	139	10,984	235	
15년 미만	66	43,838	517	
15년 이상	130	50,989	566	
30년 이상	118	24,083	370	

공동주택건설사업 추진 현황

구 분	위 치	규 모				사업주체 (시공사)
		층	동	세대	연면적(m ²)	
대광로제비양	국가산업단지 하이테크밸리 A-10BL	지4/26	31	2,740	141,554.3	(주)대광에이엠씨 (주)대광건설
힐스테이트 구미더퍼스트	봉곡동 89-1 일원	지2/29	5	491	21,723.2	한국투자 부동산신탁(주) (현대건설(주))
구미중앙숲 지역주택조합	광평동 227번지 일원	지3/39	9	1,372	239,318.64	구미중앙숲 지역주택조합 (두산건설(주))

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	257,553	615.63	100%
동 지역	65,880	126.96	20.6%
읍면지역	191,673	488.67	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,303	4,090	8,393	100%
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2%
지적삼각보조점	127	236	363	4.3%
지 적 도 근 점	4,170	3,840	8,010	95.5%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
746	742	2	2	1,320	746	105	469

외국인 부동산 보유 및 신고현황

국적별	취득건수	면적(m ²)	금액(백만원)	비고
누계	660	5,742,481	395,581	구미시 면적의 0.93% 보유
미국	130	322,317	149,191	
일본	125	4,732,107	64,921	
중국	299	22,594	24,900	
기타	106	665,463	156,569	

도로구간 및 주소정보시설 현황

○ 도로명주소 도로구간 현황

계	구 분			비고
	대로	로	길	
1,227	7	143	1,077	

○ 주소정보시설 현황

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
53,145	8,236	43,280	450	1,179

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록 필지 수	지적 불부합지 (지적재조사 대상)			필지수 대비 불부합지 비율	완료지구/ 대상지구	완료필지 (추진율)
		지구 수	필지 수	면적(m ²)			
계	257,553	42	14,208	5,167,059	5.5%	23/42	8,693 (61.2%)
동	65,880	18	5,574	1,455,067	8.5%	9/18	3,280 (58.8%)
읍·면	191,673	24	8,634	3,711,992	4.5%	14/24	5,413 (62.7%)

III 비전 및 정책목표

비전

시민이 만족하고 체감하는 살기좋은 도시 건설

정책목표

- ① 대구경북통합신공항 중심도시 정주여건 조성
- ② 혁신적인 도시인프라 구축을 통한 지역경제 활성화
- ③ 미래 세대를 위한 지속가능 도시성장기반 확충

추진전략	중점 추진과제
전략적 도시개발로 지속가능 도시 구현	① 공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진 ② 지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진 ③ 도시개발 완료지구 재정비 추진 ④ 기술(토목)직 공무원 역량강화를 위한 전문 교육 추진
도로시설 개선으로 편리한 교통 환경 제공	① 국가철도 및 광역철도 업무기획 추진 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수
안전과 낭만이 공존하는 수변도시 구현	① 하천재해예방사업을 통한 시민 안전 확보 ② 도심하천 산책로 정비를 통한 수변 접근성 향상 ③ 낙동강 둔치 다목적광장 조성을 통한 여가 인프라 조성
활력있는 도시재생	① 지역 경제에 활력을 불어넣는 도시재생 ② 쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착
친환경주택공급 및 주거복지 강화	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원
시민 공감 맞춤형 토지정보 구축 및 제공	① 다양한 공간정보 활용을 통한 디지털 행정기반 강화 ② 부동산 거래시장 건전성 확보로 재산권 보호에 기여 ③ 정확하고 상세한 주소정보를 통한 생활편의 제공 ④ 디지털지적으로 국토의 효율적 관리 및 시민 재산권 보호