

문화산단추진단

연번	세부사업명		
1	산업과 문화가 공존하는 청년산단 조성		현안
	1-1	랜드마크 조성	
	1-2	부처연계형 노후산단 기반시설 조성	
	1-3	휴폐업공장 리모델링	
2	공단 도시재생혁신지구(국가지범지구) 조성		현안
3	민간투자 유치를 통한 산단 복합인프라 구축		현안
	3-1	AGAIN 1973 청년 드림타워 건립	
	3-2	브랜드 호텔 유치	
4	산업단지 환경조성 사업		신규
5	구미국가산업단지 구조고도화계획 수립		현안

▷필요성

- 정주·문화 기능이 부족해 청년층의 외면을 받고 있는 노후 산단을 청년이 머무르고 찾는 활력 있는 공간으로 전환

▷추진방향

- 산업유산 보전·재해석을 통해 청년 친화 광장형 랜드마크와 복합문화시설 조성

1-1. 랜드마크 조성 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 32,200백만원(국 18,900, 도 3,990, 시 9,310)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : 산업유산 기반 청년 친화 광장형 랜드마크 조성
- 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3.
 - 구미시↔구미도시공사 업무협약 : '25. 8.
 - 구미산단재생(변경) 및 활성화계획 용역 : '25. 10. ~
 - 랜드마크(방림) 부지 매매 계약 : '25. 하반기
 - 실시설계 착수 : '26. 하반기

1-2. 부처연계형 노후산단 기반시설 조성 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 24,000백만원(국 12,000, 시 12,000)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : 지하 및 복개주차장, 열린광장 등 조성
- 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3.
 - 구미산단재생(변경) 및 활성화계획 용역 : '25. 10. ~
 - 실시설계 착수 : '26. 하반기

1-3. 휴폐업공장 리모델링 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 10,000백만원(국 7,000, 도 900, 시 2,100)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : 반도체관련 디자인 컨설팅 센터 등 조성
- 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3.
 - 실시설계 착수 : '26. 하반기

협업 프로젝트 (문화산단조성 패키지 사업)

사 업 명	사업비(백만원)				부 서
	합계	국비	지방비	기타	
계	282,090	52,500	42,090	187,500	
① 랜드마크	32,200	18,900	13,300	0	
② 휴폐업공장 리모델링	10,000	7,000	3,000	0	문화산단추진단
③ 산업단지 환경개선펀드	187,200	0	0	187,200	
④ 부처연계형 노후산단 기반시설 조성	24,000	12,000	12,000	0	문화산단추진단
	8,000	2,000	6,000		기업지원과
⑤ 문화브랜딩	1,100	1,100	0	0	미래도시전략과
⑥ 아름다운거리조성 플러스	5,000	2,000	3,000	0	
⑦ 청년문화센터 건립	8,570	6,000	2,570	0	인구청년과
⑧ 노후공장 청년친화 리뉴얼	3,020	2,000	720	300	노동복지과
⑨ 문화가 있는 날	2,000	1,000	1,000	0	문화예술과
⑩ 지역콘텐츠산업 균형발전 지원	1,000	500	500	0	

담당부서 : 문화산단추진단 문화산단기획팀 (☎6186)

협업부서 : 미래도시전략과 도시경관팀(☎2591), 인구청년과 저출생TF팀(☎2501),
 기업지원과 기업애로대책팀(☎6136), 노동복지과 노동안전팀(☎6206),
 문화예술과 문화산업팀(☎6621)

▷필요성

- 구미 제1국가산업단지의 노후화로 인해 주변지역 침체 및 쇠퇴가 심화되고 있어 산업 재활성화를 위한 전략 마련 시급

▷추진방향

- 기업 양성 인프라 구축, 근로자 교육 및 산업단지 정주여건 개선, 의료·헬스·산업과 융복합한 R&D연구 및 건강의료 공공서비스 제공

□ 주요내용

- 기 간 : 2019. 12. 1. ~ 2030. 6. 30. [11년]
- 사 업 비 : 217,156백만원
(국 25,000, 도 4,170, 시 12,500, 부처연계 13,666, LH 35,346, 기타 126,474)
- 위 치 : 공단동 249번지 일원
- 내 용 : 제조산업 기반의 산업·문화·의료·상업·주거가 융합된 산업·융복합지구 조성
 - 산업융복합 혁신지구 : 기업성장센터, 혁신지원센터
 - 산업문화 복합지구 : 시립갤러리, 산단어울림센터, 그로잉센터 등
 - 의료헬스 융합지구 : 산단헬스케어센터, 의료·헬스연구센터, 공유오피스텔 등
 - 근로상생 복합지구 : 통합공공임대주택

부처연계사업(한국산업단지공단 공모)

- ▶ 휴폐업공장 리모델링사업('21. 8월 선정) : 기업성장센터 적용
- ▶ 산업단지 복합문화센터 건립사업('21. 9월 선정) : 산단어울림센터 적용
- ▶ 산업단지 혁신지원센터 건립사업('22. 6월 선정) : 혁신지원센터 적용

○ 추진현황 및 향후계획

- 시공책임형 건설사업관리 계약 : '24. 12.
- 사업관리용역(실시설계) : '25. 1 ~ 12월
- 착공 : '26. 3.
- 준공 : '30. 상반기

○ 기대효과

- 주거·상업시설 등의 확충으로 청년들이 다시 찾아오고 일하고 싶은 도시 구현

▷ 필요성

- 주거·문화 환경 부족으로 산단 인구 유출과 활력 저하가 심화되어, 민간자본을 활용한 산단 복합개발 필요

▷ 추진방향

- 민간투자 활성화를 기반으로 청년정주와 관광수요를 아우르는 복합시설 조성
- 청년드림타워와 브랜드호텔의 연계를 통해 정주·소비기능을 통합한 산단조성으로 활력 UP

3-1. AGAIN 1973 청년 드림타워 건립

- 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2027. 6. 30. [4년]
- 사 업 비 : 87,600백만원(기타)
- 위 치 : 공단동 256-16번지
- 내 용 : 구미국가1산단 내 근로자 입주 전용 임대주택 건립
 - 연면적 30,738㎡(9,298평), 지하 3층 ~ 지상 18층
 - 오피스텔 459호실[원룸(7평형) 408호실, 투룸(12평형) 51호실]
 - 주차대수 474대(지상 177대, 지하 297대)
- 추진현황 및 향후계획
 - 경상북도 투자심사 승인 : '24. 8.
 - 건축허가 완료 : '25. 1.
 - 착공 : '25. 하반기
 - 준공 및 운영 개시 : '27. 상반기

3-2. 브랜드 호텔 유치

- 기 간 : 2024. 7. 1. ~ 2028. 3. 31. [5년]
- 사 업 비 : 99,600백만원(기타)
- 위 치 : 공단동 256-25번지
- 내 용 : 구미국가1산단 내 4성급 비즈니스 호텔 개발
 - 연면적 22,281㎡(6,740평), 지하 1층 ~ 지상 14층
 - 객 실 : 205실(VIP룸 1, 스위트룸 7, 일반객실 197실)
 - 부대시설 : 1F - 식당, 라운지, 베이커리 카페
2F - 연회장(대형, 소형)
3F - 수영장, 피트니스, 골프연습장
- 추진현황 및 향후계획
 - 환경개선펀드 투자심의 : '24. 8.
 - MOU체결(시, 산단공, 펀드 운용사, 호텔) : '25. 하반기
 - 설계 및 인허가 완료 : '25. 11.
 - 착공 : '25. 12.
 - 준공 : '28. 상반기

▷ 필요성

- 복합 편의 공간을 확충하여 산단과 도시 생활권 연계를 강화하고 청년 근로자가 지역 내 머무르며 활동할 수 있는 산단으로 전환 필요

▷ 추진방향

- 주차장 등 편의시설 확충으로 청년이 머물고 즐길 수 있는 환경 조성

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 6. 27. ~ 2028. 6. 30. [4년]
- 사 업 비 : 13,900백만원(국 5,000, 도 642, 시 8,258)
- 위 치 : 공단동 256-20번지 ※ 부지면적 4,505㎡(1,363평)
- 내 용 : 산단 환경조성사업 패키지 공모 선정에 따른 주차·편의시설 조성(자주식주차 208면)
- 사업규모 : 연면적 5,320㎡ (지상 2층, 3단)
- 추진현황 및 향후계획
 - 市-토지소유자 업무협약 양해각서(MOU) 체결 : '25. 6.
 - 산단 환경조성사업 공모신청('25. 6.) 및 선정 : '25. 7.
 - 경상북도 투자심사 승인 : '25. 9.
 - 감정평가 및 매매계약 체결, 설계용역 착수 : '26. 상반기
 - 착공 : '26. 하반기
 - 준공 및 운영 개시 : '28. 상반기

□ 협업 프로젝트 [산업단지 환경조성 패키지 공모사업]

사 업 명	사업기간	사업비(백만원)				시행부서(기관)
		합계	국비	도비	시비	
계		36,900	14,000	1,800	21,100	
산업단지 주차·편의시설 확충	2025~2028	13,900	5,000	642	8,258	문화산단추진단 교통정책과
열린 문화광장 조성사업 (강변 야구장 리모델링)	2025~2027	3,500	2,000	258	1,242	체육진흥과
다목적 체육관 건립 (상모사곡 국민체육센터)	2025~2029	19,500	7,000	900	11,600	체육진흥과

담당부서 : 문화산단추진단 산단재생팀(☎6176)

협업부서 : 체육진흥과 체육시설1, 2팀 (☎4911, 4921), 교통정책과 주차시설팀(☎6261)

▷ 필요성

- 「산업집적법」개정 시행('24.7.10)에 따라 산업단지구조고도화계획 수립 권한을 기존의 한국산업단지공단에서 시·도지사(광역시)로 이양

▷ 추진방향

- 노후화된 산업단지에 공간의 재편, 산업의 발전, 공공시설 및 편의시설의 개선을 통한 청년이 일하고 싶은 산단 조성을 위한 중기계획 수립

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 10. 1. ~ 2026. 12. 31. [2년]
- 사 업 비 : 100백만원(도 100)
- 위 치 : 구미 국가산업단지 일원(1~4산단)
- 내 용
 - 산업단지의 현황 및 경쟁력 분석
 - 구미 국가산업단지 통합 발전 및 산업·공간구조 재편 계획 수립
 - 지역발전계획과의 연계 및 입주업종의 첨단·고부가가치화 방안 모색
 - 산업집적기반시설·산업기반시설·공공시설 등의 정비 및 확충 기반 마련
 - 산업단지 내 정주·교통 여건, 편의시설 등 근로자 생활환경 개선사항의 전반적 검토
- 추진현황 및 향후계획
 - 계획수립 착수 : '25. 10.
 - 산단 구조고도화계획 승인·고시 : '26. 하반기