

투 자 유 치 과

연번	세부사업명		
1	투자유치 활성화를 통한 미래성장동력 확보		
	1-1	산단내 유희부지 DB 구축을 통한 투자유치 활성화 전략 수립	신규
	1-2	신공항 배후도시 주요 민간자본 유치	
2	AI 첨단 디지털산업 투자유치 활성화 전략 수립		
3	투자유치 Boom! 방산기업 한데(Day) 모여라!		신규
4	외국인투자 및 국내복귀기업 유치 활성화		
	4-1	글로벌 밸류체인 중심 외국인투자기업 유치 강화	신규
	4-2	첨단 소부장 핵심 국내복귀기업 투자유치 확대	
5	글로벌 도시를 향한 국제 경쟁력 강화		
	5-1	국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장	
	5-2	중소기업 해외시장 판로개척 지원사업	
	5-3	구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGP) 직원 국외연수	
	5-4	구미시대만 타오위안시 우호결연 10주년 기념행사 개최	신규
6	산단 인프라 개선 및 신규조성으로 경쟁력 강화		
	6-1	구미제2국가산업단지 경쟁력 강화	
	6-2	구미제3국가산업단지 경쟁력 강화	
	6-3	고아농공단지 환경개선사업	
	6-4	구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성	
	6-5	구미 장천 일반산업단지 조성	
	6-6	고아제2농공단지 분양	현안

1

투자유치 활성화를 통한 미래성장동력 확보

1-1. 산단내 유희부지 DB 구축을 통한 투자유치 활성화 전략 수립 신규

- 필요성
 - 기존 산단 산업용지 분양완료에 따른 신규 투자처 확보 절실
 - 폐공장 등 기업 맞춤형 부지 적기 매칭 및 잠재적 불편요소 제거
- 기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업비 : 미정
- 사업대상 : 국가산단(1 ~ 5단지)
- 사업내용
 - 유희부지 DB 구축(기업건설탕공인중개사 협업 통한 휴폐업 및 미가동 공장 파악)
 - DB를 통해 기업 투자애로사항 파악 및 맞춤형 원스톱서비스 지원
- 세부추진계획
 - 추진계획 수립 : '26. 2월
 - 분양업체 전수조사 : '26. 3 ~ 6월
 - 기업 컨설팅 및 지원 : 연중

1-2. 신공항 배후도시 주요 민간자본 유치

- 필요성
 - 「첨단산업도시 + 공항배후도시」 강점을 활용한 미래산업 유치
 - 청년 이탈 방지 및 ‘젊은 도시’ 이미지 재구축을 위한 MZ세대 맞춤 위락·상업시설 유치 필요성 대두 *평균연령 42.3세
- 기간 : 2025. ~
- 사업비 : 미정
- 사업내용
 - 대형·복합쇼핑몰,아웃렛 등 상업시설, 호텔 및 리조트 등 유치
 - 통합 신공항 시대를 대비하여 항공·물류 등 관련 산업 유치
- 세부추진계획
 - 사업대상지 조사 및 발굴 : '25. 10. ~ 12월
 - 타·시군 벤치마킹 및 관련 전문용역 실시 : '25. 하반기
 - 사업 수행 유관기관 및 기업 발굴 및 DB구축 : 연중

1. 사업개요

□ 필요성

- 중앙정부의 ‘AI 100조 투자’ 공약 등 AI 집중 육성정책에 따라 구미시만의 선제적 대응 전략 수립
- 글로벌 시장에서 치열해지고 있는 피지컬 AI 산업 분야 기업에 대해 선도적 투자유치를 통해 디지털 핵심 거점 역할 수행
- 급성장하는 피지컬 AI 시장에서 구미시에 맞는 최적화된 AI 전략 수립 및 관련 기업 투자촉진을 통한 미래첨단산업 견인
 - ※ AI 로봇틱스 시장 ▶ 2030년까지 90조 규모 전망 성장
 - ※ 산업부의 AI 팩토리 선도사업, AI 제조서비스 선도사업 등과 연계

□ 주요내용

① AI 첨단 디지털 클러스터 구축 (2025. ~ 2030. [6년간])

- 구미하이테크밸리 2단계 지역 내(기본 4만평) 조성
- 국내 및 글로벌 빅테크 주요 기업의 5산단 내 데이터센터 건립·투자 지원

② 피지컬 AI 타겟기업 선도적 투자유치

- 대 상 : 피지컬 AI 분야 기업(로봇, 자율주행, 스마트팩토리, 헬스케어 등)
- 내 용 : 관련 기업과의 지속적 네트워크체계 구축 및 투자촉진 유도

2. 세부추진계획

- 기업발굴 및 유치활동 : 연중
- 타·시군 벤치마킹 및 국제동향 파악 : '26. 상반기
- 유관기관 업무협약(한전, 수공, 산단공 등) : 연중
- 유치기업 업무협약 체결 : 연중

3. 기대효과

- 데이터센터 조성을 통해 미래 기술의 저변 확대 및 디지털 선도 도시 구현
- 첨단디지털산업 활력 제고 및 4차 산업 중심의 새로운 비즈니스 기회 확대 창출
- 피지컬 AI 기술과 지역주력산업인 제조업과의 결합을 통해 생산성 향상 및 글로벌 경쟁력 제고

1. 사업개요

□ 필요성

- 지역주력산업인 방산분야 기업간의 네트워크 구축 및 집적화를 통한 기술 경쟁력 강화 및 K-방산의 글로벌 시장 선도
- 기술력이 있으나 활로를 개척하지 못한 협력사와 대표 방산 앵커 기업간 정보교류를 통한 동반성장 시스템 구축

□ 주요내용

- 기간 : 2026. 1 ~ 12월 ※ 반기 1회
- 사업비 : 미정
- 사업대상 : 앵커기업(한화시스템(주), LIG넥스원(주)) 및 관련 협력사, 무기체계 구축 기업
- 사업내용
 - 1개 앵커기업과 다수 협력사간 매칭을 통한 소통의 장 마련
 - 사업 및 보유기술 설명, 피드백 및 정보교류
 - 네트워크 구축을 통한 무기체계 기업 유치 등 투자저변 확장

2. 세부추진계획

- 추진계획 수립 : '26. 1월
- 참여사(협력사) 모집 : '26. 2월
- 앵커기업-협력사간 네트워킹 : '26. 3 ~ 12월
※ 반기1회 실시
- 무기체계기업 투자유치 : '26. 3 ~ 12월

3. 기대효과

- 방산협력사와 앵커기업 간의 네트워크 체제 구축을 통한 유망 기업 성장 기대 및 관련 산업(우주, 항공물류 등) 분야 기업 투자유치 촉진
- 앵커기업 및 협력사의 전략적 파트너십 구축을 통한 다양한 투자 기회 및 다각화로 방산 메카 도약

- ▷(필요성) 첨단기술·공급망 핵심 분야 외국인투자 지원 확대 및 국내복귀기업 선정요건 완화에 따른 지역 고용 창출, 경제 활성화
- ▷(추진방향) 찾아가는 투자유치 활동 및 행사 개최를 통한 잠재 투자 발굴

4-1. 글로벌 밸류체인 중심 외국인투자기업 유치 강화 신규

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 30백만원(시비)
- 사업대상 : 국내외 외국인투자기업·기관단체
- 내 용
 - 투자제안서*를 활용한 찾아가는 투자유치 활동 전개
 - * 25년 외국인투자유치 프로젝트 상품화 지원사업 용역 결과물(제안서, PPT)
 - 외국인투자 관련 단체(주한외국상공회의소 등) 방문 홍보
 - 타깃기업 1:1 개별상담을 통한 신·증설 투자 발굴
 - 외국인투자가 초청 구미산단 투자환경 및 인프라 홍보
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 공모사업 신청 및 선정 : '25. 3 ~ 4월
 - ※ 외국인투자유치 프로젝트 상품화 지원사업
 - 공모사업 선정에 따른 용역 착수 : '25. 6월
 - 용역 완료(예정) : '26. 1 ~ 2월
 - 타깃기업 및 기관단체 방문 투자유치 활동 : '26. 3 ~ 6월
 - 투자가 초청 구미산단 투자환경 및 인프라 홍보 : '26. 7 ~ 10월
 - 유치기업 사후관리 : 연중
- 기대효과
 - 국가첨단전략산업 특화단지(반도체특화단지) 관련 소재·부품·장비 외국인투자기업 유치를 통한 밸류체인 형성 및 지역 경제 활성화

4-2. 첨단 소부장 핵심 국내복귀기업 투자유치 확대

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 20백만원(시비)
- 내 용
 - 사업대상 : 대경권, 충청권, 수도권 국내복귀기업
 - 대상 지역 내 잠재적 국내복귀기업 발굴
 - 타깃기업 1:1 개별상담 및 구미 초청 투자환경 홍보
 - 국내복귀투자의 중요성 부각을 위한 행사 개최
 - KOTRA, 산단공 등 관련 기관단체 초청
 - 국내복귀기업 투자환경 개선 및 지원 방향 모색
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - KOTRA, 산단공 등 협력체계 구축(MOU 등) : '26. 1 ~ 2월
 - 타깃기업 선정 및 유치계획 수립 : '26. 3 ~ 4월
 - 대상 기업 투자상담 및 유치활동 : '26. 5 ~ 10월
 - 라운드테이블 미팅 및 산업단지 투어 등
 - 유치기업 사후관리 : 연중
- 기대효과
 - 첨단 소부장기업 유치를 통한 지역고용 창출 및 경제 활성화
 - 국내복귀기업 신규 투자지역으로의 선정을 위한 경쟁력 확보

▷필요성

- 국제도시간 상생발전 기틀마련을 위한 선제적인 국제교류 추진 필요
- 지역기업의 지속가능한 성장을 위한 글로벌 진출 기반 마련

▷추진방향

- 지역 기업들의 해외시장 판로개척을 위한 네트워크 확대
- 글로벌 브랜드 가치 상승을 위한 전략적 국제 파트너십 강화

5-1. 국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장

○ 내 용

- 해외 도시와 지속적인 교류 및 국제회의 참여로 네트워크 확립
- 단순 친선교류를 넘어 전략적 국제 자매우호도시 프로그램 추진
 - 지역 기업의 수출 촉진 및 글로벌 파트너십 구축(MOU, 전시회 참가)
 - 지역 문화콘텐츠 국제무대 소개 및 문화축제 상호교류 협력 추진

○ 주요 추진성과

- 2025 타이완 등불축제 참가('25. 2월, 대만 타오위안)
- 국제자매도시 청소년 문화교류(중국 창사시 초등학교 구미방문)
- 구미시 아시아·태평양 교류사절단 파견

5-2. 중소기업 해외시장 판로개척 지원사업

○ 기 간 : 2026. 1. ~ 12월

○ 사 업 비 : 550백만원(시비)

○ 대 상 : 관내 중소·중견기업

○ 내 용 : 해외전시회 참가 지원, 전문 무역사절단 파견 등

○ 지원목표 : 17개사

○ 지원사항 : 1인항공료(50%), 부스임차 및 상담장 운영 비용 등

○ 추진성과

- (2025. 6월) 태국 제조생산 전시회 참가, 중소기업 5개사
- (2025. 10월) 베트남 무역사절단 파견예정, 중소기업 7개사

5-3. 구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGXP) 직원 국외연수

- 기 간 : 2026. 1. ~ 12월
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 대 상 : 구미시 소속 공무원 ※ 의회사무국 포함
- 사업규모 : 15개팀 80명 (팀당 5명내외, 팀·인원 수 변동 가능)
- 내 용 : 직무 주제관련 국외연수 자체계획 수립 및 추진
- 사업효과 : 글로벌 마인드 함양 및 조직력 강화, 시정점목 아이디어 발굴
- 추진성과 : 15개팀 72명 참여, 13개국 방문 (2025년)

5-4. 구미시-대만 타오위안시 우호결연 10주년 기념행사 개최 신규

- 기 간 : 2026년 하반기 중
- 사 업 비 : 20백만원(시비)
- 개 최 지 : 대만 타오위안
- 내 용
 - 구미시-타오위안시 우호결연 10주년 기념행사 개최
 - 양 도시 교류성과를 담은 사진전 또는 영상물 상영
 - 양 도시 소개 및 경제교류회 개최, 합동 문화공연 등
 - 반도체산업 협력 MOU 체결 * 「SEMICON TAIWAN 2026」 반도체 박람회 연계
- 추진현황 및 향후계획
 - 1차 실무회의(개최시기, 장소 등 논의) : '25. 하반기
 - 세부 프로그램 협의 : '26. 1 ~ 6월
 - 최종 행사 점검 : '26. 7 ~ 9월
- 기대효과 : 양 도시간 산업·관광 등 실질적 협력 확대 기반 마련

- ▷ 1989.11.06. 구미시-대만 중리시 자매결연 체결
 - ▷ 2014.12. 중리시가 타오위안시 중리구로 행정편입
 - ▷ 2016.09.07. 구미시-타오위안시 우호결연 체결

▷필요성

- 노후 산단 인프라 개선을 통한 산업 경쟁력 및 입지 기능 강화
- 기업 수요 기반 산업단지 조성으로 일자리 및 인구 증가 유도

▷추진방향

- 입지 경쟁력 및 근로환경 개선을 위한 산단 인프라 확충
- 투자유치 및 고용 확대를 위한 구미 맞춤형 신규 산업단지 개발

6-1. 구미제2국가산업단지 경쟁력 강화

- 기 간 : 2021 ~ 2030
- 사 업 비 : 51,900백만원(국 25,950 시 25,950)
- 내 용 : 막다른 도로 연결 및 우회도로 신설 등
- 추진현황 및 향후계획
 - 재생사업지구계획 용역 착수 : '21. 5월
 - 재생사업계획 사전컨설팅 추진 중 : '25. 6월 ~
 - 재생사업지구계획 승인신청(관계기관협의등) : '26. 6월
 - 편입토지 보상 및 공사 착공 추진 : '27. 1월

6-2. 구미제3국가산업단지 경쟁력 강화

- 기 간 : 2021 ~ 2030
- 사 업 비 : 142,200백만원(국 92,200 시 50,000)
- 내 용 : 공원 및 주차장 조성, 동락공원변 도로확장 및 쉼터 조성, 1~3산단 연결교량 신설 등
- 추진현황 및 향후계획
 - 재생사업지구계획 용역 착수 : '21. 5월
 - 1~3산단 연결교량신설사업 사전타당성용역 : '25. 1 ~ 7월
 - 예비타당성 요구(면제)를 위한 중앙부처협의 : '25. 8월 ~
 - 재생사업지구계획 용역 재개 : '26. 2월
 - 재생사업지구계획 수립 : '28. 이후

6-3. 고아농공단지 환경개선사업

(단위 : 백만원)

구분	청년문화센터 건립	아름다운거리 조성
사업비	7,350 (국 4,000 시 3,350) ※ 현물(포함 1,630)	2,860 (국 2,000 시 860)
사업내용	지상 2층(컨설팅 라운지, 다용도 회의실, 식당, 북카페 등)	담장철거 및 경관조명 설치, 보도정비, 쉼터 조성 등

○ 추진현황 및 향후계획

- 아름다운거리 조성 실시설계 추진 : '25. 3 ~ 8월
- 청년문화센터 실시설계 추진 : '25. 10 ~ '26. 6월
- 아름다운거리조성 공사 추진 : '25. 12 ~ '26. 12월
- 청년문화센터 공사 추진 : '26. 7 ~ '27. 12월

6-4. 구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성

- 기간 : 2009 ~ 2027 / ○ 사업비 : 2조 2,507억원
- 사업주관 : 한국수자원공사 / ○ 내용 : 9,325천㎡
- 추진현황 및 향후계획
 - 2025년까지 : 1-1, 1-2단계 준공, 2-1공구 착공
 - 2026년이후 : 2-1공구 공사시행

6-5. 구미 장천 일반산업단지 조성

- 기간 : 2026 ~ 2030 / ○ 사업비 : 309,600백만원
- 사업주관 : 구미도시공사 / ○ 내용 : 98만㎡
- 추진현황 및 향후계획
 - 산업단지계획 수립 용역 착수 : '25. 6월
 - 산업단지계획 승인·고시 : '26. 10월

6-6. 고아제2농공단지 분양 **현안**

- 분양면적 : 153,873㎡ - 47필지 중 10필지 분양(21.3%)
- 특별분양 : '23. 10. ~ '25. 12. - 237,460원/㎡
- 추진계획 : 특별분양 기간 연장('26. 12월까지)