

「2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)  
(박대통령 생가 앞 로컬푸드직매장 건립)」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 10월 2일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 10월 2일

라. 상정일자: 2025년 10월 17일

제291회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 선산출장소장 박 은 희

#### 나. 제안이유

- 금오산도립공원내 로컬푸드직매장 방문객 증대 및 농산물 판매 공간 확대 필요성에 따라 로컬푸드직매장을 추가 건립하고자 함.
- 대경선 개통 이후 방문객 증가에 따른 관광 활성화와 구미농산물 소비 촉진을 위해 로컬푸드직매장 및 기념품 판매소를 건립하고자 함.

## 다. 주요내용

### 【취득재산】

#### □ 박대통령 생가 앞 로컬푸드직매장 건립

○ 위치 : 상모동 111번지(박대통령 생가·역사자료관 주차장)

○ 대상 : 건물 1동[지상 1층, 연면적 570㎡(172평)]

○ 사업기간 : 2025 ~ 2027년

○ 총사업비 : 4,700백만원(시비 4,700)

#### ※ 사업비 산출내역

- 공사비 3,800, 설계·감리비 등 320, 인테리어, 예비비 등 580

※ 토지는 사유지로 보상비 및 매입 불필요

○ 기준가격 : 4,700백만원(공사비, 설계감리비, 인테리어, 예비비 등)

#### ○ 주요시설

- 로컬푸드직매장(500㎡) : 매장, 사무실, 소포장실 등
- 기념품판매소(70㎡)

#### ○ 추진현황 및 향후추진계획

- 공유재산심의회 의결 : '25. 6.
- 지방재정 투자심사 : '25. 6.
- 건축기획용역 실시 : '25. 8.
- 사업비 확보 : '25. 12.
- 사업계획 사전검토 및 실시설계용역 : '26. 1.
- 행정절차 이행(문화재구역현상변경 등) : '26. 8.
- 원가심사 및 입찰 : '26. 10.
- 착공 ~ 준공 : '27. 1 ~ 12.

## 라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법  
시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

# 2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 구 분 |            |                | 건수 | 수량  | 금액    |
|-----|------------|----------------|----|-----|-------|
| 취득  | 계          |                | 1건 | 570 | 4,700 |
|     | 3.기타<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 | 1건 | 570 | 4,700 |

## 취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 구분 | 재 산 의 표 시 |            |                          | 추정가액  | 취득<br>시기 | 사 유                            | 재산<br>소유자 | 비고 |
|----|-----------|------------|--------------------------|-------|----------|--------------------------------|-----------|----|
|    | 재산<br>구분  | 소재지        | 수 량<br>(m <sup>2</sup> ) |       |          |                                |           |    |
| 총계 |           |            | 570                      | 4,700 |          |                                |           |    |
| 취득 | 건물        | 상모동<br>111 | 570                      | 4,700 | 2027년    | 박대통령<br>생가 앞<br>로컬푸드<br>직매장 건립 | 구미시       | 신축 |

### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

#### ○ 검토 결과,

- 기존의 박대통령 기념품 판매소를 이전하고 신규 로컬푸드 직매장을 건립하여 농업·관광 융합 모델을 구축, 구미 농산물·기념품 소비 촉진 등 지역경제 활성화를 도모할 것으로 기대됨.
- 다만, 목조건축물 건립은 환경친화적 이미지 제고 및 관광지 주변 경관 조화 측면에서는 긍정적인 효과가 기대되나 사업비 부담을 가중시키고 화재 안전에 대한 우려가 있으므로, 전액 시비로 편성된 사업비 구조를 보완하기 위해 도비 등 외부 재원 확보 방안과 화재 사고 대비책을 마련할 필요가 있으며, 아울러 장기적인 유지관리 계획도 함께 수립해야 할 것으로 판단됨.

### 4. 질의 및 답변요지: 생 략

## 5. 토 론 요 지

- 구미시 내 기존 소상공인들이 피해를 입을 가능성이 있으므로, 사업 추진 과정에서 사업의 장단점에 대한 면밀한 비교분석이 필요함.
- 금오산 로컬푸드 직매장의 경우 넓은 주차공간이 주요 장점으로 평가되나, 신축 직매장은 도로 입구 인접으로 인해 교통 혼잡 및 안전 문제가 우려되므로 세심한 교통 관리 대책이 필요함.
- 주요 생산자가 위치한 읍·면 지역과의 거리가 멀어 직매장의 입지 적정성에 의문이 제기되며, 금오산 직매장과 달리 생산자를 위한 공간에 대해 충분한 검토가 이루어져야 할 것임.

## 6. 소수의견의 요지: 생 략

## 7. 심 사 결 과: 원안가결