

「구미시 신라불교초전지 관리·운영 위탁 동의안」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 2017. 10. 13. 개관 이래 구미도시공사에 위탁 운영 중인 신라불교초전지의 위탁기간이 2025. 12. 31로 종료됨
- 신라불교가 최초로 전래된 역사적이고, 상징적인 현장을 보전하고, 불교 문화를 전시·체험·교육하기 위해 조성된 ‘구미시 신라불교초전지’의 효율적인 운영을 도모하여 관광 활성화 및 지역 경제 발전 제고에 기여하고자 함

3. 주요내용

- 위탁사무: 구미시 신라불교초전지 관리·운영
- 추진근거
 - 「지방자치법」 제117조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
 - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조, 19조의5
 - 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제16조
 - 「구미시 공유재산관리 조례」 제22조의2
- 필요성
 - 신라불교초전지 운영 활성화를 위한 업무의 연속성, 안정성, 책임성 확보가 가능한 위탁 추진

○ 위탁시설

- 시설명: 구미시 신라불교초전지
- 소재지: 구미시 도개면 도개다곡길 389-46, 393 일원
- 건립기간: 2010 ~ 2017 *개관일: 2017. 10 .13.
- 규모: 부지 47,177㎡, 건축연면적 2,595.1㎡
- 주요시설

구분	시설명	용도	동수	면적(㎡)
	계		27	2,595.1
전시	기념관	전시실, 사무실	1	1,467.26
	전시가옥	依,食,住,法	11	178.56
체험	전통가옥체험관	숙박체험동(7개동)	10	385.79
	불교문화체험관	생활관(단체)	1	174.60
		사찰음식체험관	1	139.32
	교육관	교육관	1	133.65
동상	아도화상	-	-	-
편의시설		야외 화장실	2	115.92

○ 위탁기간: 2026년 ~ 2027년(2년간)

※ 2017. 10. ~ 2025. 12. (구미도시공사 위탁 운영)

○ 소요예산: 연간 997백만원 * 2026년 예산

[단위: 천원]

계	인건비	물건비	경상이전	자본적지출	지원부서운영비
997,092	526,392	273,594	64,900	2,150	130,056

○ 수탁자 선정기준: 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제18조
(수탁자 선정)에 의거 신라불교초전지 운영위원회 심의

○ 수탁자: 공공위탁(구미도시공사)

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제117조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조, 제19조의5
- 「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제16조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제22조의2

구미시 신라불교초전지 운영위원회 심의결과

1. 심의개요

- 일 시: '25. 7. 24.(목) 16:00
- 장 소: 3층 부시장실
- 참 석 자: 운영위원 6명(당연직 2, 위촉직 4)
- 심의대상: 구미도시공사
- 심의내용: 신라불교초전지 시설 관리 및 운영 방법에 관한 사항
 - 위탁기관 선정에 관한 심의(구미도시공사 재위탁)
 - 위탁기간: 2026. 01. 01. ~ 2027. 12. 31. (2년)
- 심의방법: 운영위원회 심의 의결

2. 심의결과

- 심의결과: 참석위원 전원 동의에 따른 원안가결

신라불교초전지 운영위원회 심의 의결서


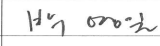






□ 심의결과

구 분	심의안건	심의결과	비 고
안건	위탁기관 선정에 관한 심의 (구미도시공사 재위탁)	원안가결	

「구미시 신라불교초전지 관리 및 운영 조례」 제29조의 규정에 의거
위와 같이 심의 의결함.

2025년 7월 24일

□ 심의위원

구 분	소속 및 직위	성 명	서 명	비 고
위 원 장	구미시 부시장	정성현		당연직
위 원	구미시 문화체육관광국장	박영일		"
"	구미시의회 의원	김정도		위촉직
"	일선김씨총친회장	김혁중		"
"	금오공과대학교 교수	유아람		"
"	경운대학교 교수	이호길		"
"	구미대학교 교수	최성철		"
"	직지사 직지성보박물관 학예사	김순아		"

재 산 현 황

구 분			건 물		토 지		비 고
			동 수	연면적(m ²)	필 지	면적(m ²)	
합 계			27	2,595.1	30	47,177	
공 유 재 산	행 정 재 산	공 용 재 산	-	-	-	-	
		공 공 용 재 산	27	2,595.1	30	47,177	
		기 업 용 재 산	-	-	-	-	
		보 존 용 재 산	-	-	-	-	
	일 반 재 산	행 정 재 산 외 모든 공유재산	-	-	-	-	

구미시 신라불교초전지 위탁시설 현황

구 분			건 물		비 고
			동 수	연면적(m ²)	
계			27	2,595.1	
신 라 불 교 초 전 기 념 관			1	1,467.26	전시실, 관리사무실 등
전 시 가 옥	의 (衣)	안 채	1	17.28	
		헛 간 채	2	23.04	
	식 (食)	안 채	1	23.04	
		헛 간 채	1	11.52	
	주 (住)	안 채	1	23.04	
		헛 간 채	1	11.52	
	초 정	안 채	1	23.04	
		헛 간 채	1	11.52	
	법 (法)	안 채	1	11.52	
		우 사	1	23.04	
전 통 가 옥 체 험	성 불 관	1	57.24		
	자 비 관	1	42.84		
	견 성 관	1	63.14		
	해 탈 관	1	42.84		
	오 도 관	2	54.36	안채, 광채	
	득 도 · 대 각 관	4	125.37	안채, 별채, 광채, 화장실	
불 교 문 화 체 험	교육관(프로그램 체험)		1	133.65	
	사찰음식체험관		1	139.32	
	단체생활관		1	174.60	
기 타	야외화장실		2	115.92	미로정원 화장실 포함

사진대지

□ 위치도



□ 현장사진



5. 검토의견

○ 본 동의안은

- 신라불교초전지의 관리·운영 사무를 2026년부터 2027년까지 2년간 구미도시공사에 재위탁하고자 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 신라불교초전지는 경북 3대 문화권 조성사업의 일환으로 조성된 시설로, 역사·문화적 상징성을 지니고 연간 8만 명 이상의 이용객이 방문하는 지역 대표 문화관광 자원임. 이에 따라 재위탁을 통해 시설 관리와 프로그램 운영의 연속성을 확보하는 것은 타당한 것으로 판단됨.
- 다만, 운영비 전액이 시비로 충당되고 있으며 수입 대비 적자가 구조적으로 누적되는 실정이므로, 시설 운영의 활성화와 방문객 만족도를 높일 수 있는 정책의 마련이 필요함.
- 또한 전통가옥 체험관, 사찰음식 체험관 등 체험 프로그램의 이용객 수는 감소 추세를 보이고 있는 반면, 시설 유지관리비는 지속적으로 증가하고 있어, 숙박·체험 앱을 통한 예약 시스템 도입, 외부 관광객 할인 제도 등 이용 편의성을 높이고 이용객 증진할 수 있는 방안을 강구해야 함.
- 아울러 시설 인근 임야·부지 관리, 환경 미화를 통해 전반적인 이용 환경을 개선할 필요가 있음. 또한 이용객 만족도 조사 및 성과평가 지표를 설정하여 차기 위탁여부와 지원규모 결정에 반영할 수 있는 관리체계를 구축해야 할 것으로 판단됨.