

「공유재산 사용료 감면 동의안(웨어러블 스마트디바이스
연구센터 운영)」

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 9월 2일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 9월 2일

라. 상정일자: 2025년 9월 11일

제290회 구미시의회 임시회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 첨단산업국장 남 병 국

나. 제안이유

- “웨어러블 스마트디바이스용 핵심부품 및 요소기술 개발사업”의 일환으로 구축된 사업화 지원센터의 인프라를 활용하여 국책사업을 수주하고, 선도기업 창출, 중소기업의 전문적 지원 기반을 마련하고자 함.
- 본 센터의 원활한 운영을 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 동법 시행령 제17조의 규정에 의거 주관기관인 구미전자정보기술원의 공유재산 사용료에 대하여 감면 동의를 받고자 함

다. 주요내용

○ 웨어러블 스마트디바이스 연구센터 사용료 감면

- 위 치 : 구미시 구미대로 350-27, 웨어러블스마트디바이스 연구센터 1~2층
- 사용기관 : (재)구미전자정보기술원
- 사용(감면)기간 : '26. 1. 1. ~ '30. 12. 31.(5년)
- 사용(감면)면적 : 2,263m²(1층 1,133m², 2층 1,130m²)
- 감면금액 : 282,814,750원[56,562,950원 x 5년]

구 분	연간 사용료 산출내역	연 사용료
대 부 료	재산가격 2,262,518,000원 x 2.5%	56,562,950원

(참고) 웨어러블 스마트디바이스 상용화지원센터 구축 개요

- 목 적 : 웨어러블 스마트디바이스 산업의 글로벌 시장을 선점하고 소재부품, 플랫폼 및 시스템 상용화 기술을 통한 창조적 산업 생태계 구축
- 위 치 : 구미시 구미대로 350-27, 금오테크노밸리 내
- 규 모 : 연면적 4,167m², 지상 4층
- 사업기간 : '16. 10. 1 ~ '20. 12. 31 (51개월)
- 사 업 비 : 168.2억(국 75, 도 32.8, 시 60.2, 민자 0.2)
(※ 센터건립 46, 장비구축 100, 운영 22.2)
- 추진현황 및 향후계획
 - 대통령 지역공약 사업(IT융복합 신산업벨트 조성)으로 추진 : '13.03.
 - 과기부·경북도·구미시 업무협약 및 사업추진 : '16.10.
* 구미전자정보기술원 : 센터 구축 주관기관 선정
 - 상용화지원센터 착공 및 준공 : '17.8 ~'18.4
 - 센터 개소, 장비구축 및 구축 장비를 활용한 기술지원 및 공동 R&D 추진 : '18.10.
 - 웨어러블 디바이스 산업 거점화, 선도기업 창출, 구축 장비 활용 국책사업 수주 : 2020.~

《 웨어러블스마트디바이스센터 구축 이후 후속사업목록 》

- ▶ 스마트 이송·물류 자율주행로봇(AMR) 플랫폼 구축(2023.4.~2025.12.)
 - 사업비 : 122.93억원(국 81.42, 도 6.3, 시 7.35, 기타 27.86)
 - 사업내용 : AMR 핵심부품·모듈 개발 및 기업지원을 위한 장비 구축, 시제품 개발 지원, 애로기술지원 등
- ▶ 디지털 물류서비스 실증 지원사업(2023.6.~2024.7.)
 - 사업비 : 40억원(국 20, 도 6, 시 14)
 - 사업내용 : 전력반도체 수출입 운송 실시간 추적 시스템 실증기술 개발, 휴먼증강 웨어러블 슈트 기반 근력사용 절감효과 실증기술 개발 등
- ▶ 경북형 물류이송 시로봇 플래그쉽 거점 구축사업(2025.6.~2025.12.)
 - 사업비 : 21.41억원(국 9.5, 도 2.85, 시 6.65, 민자 2.41)
 - 사업내용 : 지역 로봇기업의 반도체 산업 진출 촉진 지원 프로그램 운영, 기술지도 및 반도체 제조 공정 내 이송로봇 테스트 환경 구축 등
- ▶ 산업단지 특별안전구역 스마트 안전솔루션 구축사업 (2025.4.~2027.12.)
 - 사업비 : 84억원(국 42, 도 1,26, 시 2,94, 민자 37.8)
 - 사업내용 : 사업총괄, 반월 등 6개 산단 안전솔루션 구축, 구미산단 전기화재 및 화재감지 안전솔루션 구축 등
- ▶ AI 자율제조 선도프로젝트 사업(2025.7.~2029.12.)
 - 사업비 : 128.12억원(국 78, 도 4.68, 시 10.92, 민자 34.52)
 - 사업내용 : 우주급 전장부품 부품 생산을 위한 생산 라인 고도화 기술개발 부품 이송을 위한 이송 로봇 및 제품 설계 검증 AI 모델 개발

○ 기대효과

- 중소기업 웨어러블 기기에 대한 시제품 제작·제품화부터 시험·검증, 통신망 연동테스트를 통해 5G 웨어러블 혁신제품·서비스 시장 진출 및 글로벌 시장 선점
- 본 구축장비를 통해 중소기업의 개발기간 단축 및 비용절감 효과 기대

라. 참고사항

- 관계법령 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조(사용료의 감면), 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제13조(사용허가의 방법), 제17조(사용료 감면)

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 동의안은

- 웨어러블 스마트디바이스 연구센터 운영 활성화를 위하여 「공유재산 및 물품 관리법」 및 동법 시행령에 따라 구미전자정보기술원의 공유재산 사용료를 감면하고자 하는 것으로,

○ 검토 결과,

- 웨어러블 스마트디바이스 연구센터는 국·도·시비 총 168억을 투입해 구축된 공공연구 인프라로 웨어러블 기기 관련 기술 개발 및 실증, 장비 공동 활용, 국책과제 수행을 위한 기반시설로서의 역할을 하고 있으며, 연구센터의 안정적 운영을 위해 사용료 면제는 필요할 것으로 사료됨.
- 집행부서는 기업 지원 실적, 국책과제 유치 실적 등 정량적·정성적 성과를 종합적으로 검토하여, 연구센터의 존재와 활동이 구미시에 실질적인 도움이 될 수 있도록 지속적으로 관심을 가져야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지

- 공유재산 사용료 감면 동의안 제출 시 예산 심사에 준하는 충분한 자료가 제시되어야 하며, 향후 심의 과정에서 해당 감면 대상의 성과와 지표를 뒷받침할 수 있도록 명확한 근거를 동반하여 감면의 필요성이 제시될 필요가 있음.

6. 소수의견의 요지: 생략

7. 심사결과: 원안가결