

「재단법인 구미전자정보기술원 운영사업비 출연안」

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2024년 10월 10일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2024년 10월 10일

라. 상정일자: 2024년 10월 17일

제281회 구미시의회 임시회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 첨단산업국장 김 팔 근

나. 제안이유

- 구미시는 산·학·연·관의 유기적인 협력체계를 구축, 지역발전을 위한 핵심사업을 추진하고 차세대 성장동력산업을 육성하여 지역 경제 활성화 및 중소·중견기업의 R&D 경쟁력 향상에 기여하고자 재단법인 구미전자정보기술원(이하 '기술원') 운영사업을 지원하고 있음.

- 기술원의 원활한 운영을 위하여 2025 회계연도 구미시 세출 예산에 반영코자 하는 기술원 운영 사업비 출연안에 대해 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 미리 의결을 얻고자 함.

다. 주요내용

(가)출연 개요

- (1) 출연기관 : 재단법인 구미전자정보기술원
- (2) 대 표 자 : 이사장 김장호
- (3) 소 재 지 : 구미시 산동읍 첨단기업1로 17
- (4) 출연금액 : 19억원
- (5) 출연금 사용처 : 기술원 운영사업비

(나) 주요 사업

- (1) 지역기업의 수요가 높은 시험·분석 장비운영사업 : 550백만원
 - 지역기업을 지원하는 시험·분석 연구장비의 노후화 및 장비 이용 기업수 증가에 따른 유지보수비 및 업그레이드 비용 증가
 - 지역기업 경쟁력 강화와 접근성 확대를 위한 저렴한 장비 이용수가 적용과 KOLAS 인증 유지 및 서비스 확대 추진
 - 장비업그레이드 및 영선유지를 통한 장비 활용률 향상 및 지역 기업 등에 장비사용료 감면 혜택 제공을 통한 기업부담 경감

- (2) 우수기업 발굴·유치를 위한 임대·시설운영사업 : 750백만원
- 기업 임직원의 구미 주소 갖기와 사업장 소재지 구미 이전을 유도하는 가장 실효성 있는 정책으로 임대료 감면 추진
 - 구미에 소재하는 기업을 대상으로 조건별로 차등 적용 하되 최대 35% 임대료 감면(11월 1일 시행 예정)
 - 임대료 감면 조건 : 주사업장 소재지, 대표자 주소, 직원 주소 등
 - 지역 기업에 최적의 입주공간을 제공 하고 입주시설 보수, 주차선 정비, 건물 외벽 도색 등 건물·시설물 개선 진행
 - 노후 조명설비(6,049여 개소)를 친환경 고효율 LED조명으로 교체('23~'25년 완료 예정)하여 정부 에너지정책을 따르고 최초 설치 이후 17년 경과된 노후 소방펌프 설비를 교체 하여 화재 발생시 초기진화 및 화재 대응능력을 강화하고자 함
- (3) 지역맞춤형 산업정책 수립을 위한 구미정책연구소 운영 : 600백만원
- 지역 중소·중견기업 중심의 첨단 신산업 육성을 위한 신규사업 발굴, 구미 현안사업 기획과 산업전략 수립
 - 과학기술 및 산업분야 정부출연연구기관, 대학 등과의 정기교류 등을 통한 네트워크 구축으로 지역 내 혁신기관 간 기술개발 협업의 총괄 컨트롤타워 역할 수행
 - 중소기업 간 협업을 통한 기술경쟁력 강화 및 신사업 발굴 지원

- 국가전략기술 및 구미시 주요 산업정책의 기술흐름의 이해를 돕기 위한 미래 신산업포럼 운영
- 지역산업통계시스템 구축 및 활용을 통하여 데이터 기반의 산업동향 대응력을 강화하고, 구미시 연구개발사업 성과를 분석, 지속적인 관리를 통하여 중소기업 기반의 지역산업 경쟁력 강화

다. 출연의 필요성

- (1) 지역기업의 수요가 높은 시험·분석 장비운영 및 감면 혜택의 지속적인 제공을 위한 지원 필요
 - 2003년부터 구축된 기술원 보유 시험·분석 장비의 80.9%는 구축 후 7년 이상 경과 되어, 연구장비 노후화에 따른 지역 기업을 위한 수준 높은 시험·분석 서비스 제공에 어려움 발생
 - 장비이용 건수 증가('17년 9,088건 → '23년 10,654건)에 따라 부품 및 소모품 교체비용 등 장비 유지보수비용은 지속적으로 인상되고 있으나, 다른 기관 대비 저렴한 장비이용수가를 적용하고 있음
 - 또한, 지역기업의 지원강화를 위하여 22년 9월부터 장비사용료를 10% 감면해왔으며, 24년 4월부터는 감면폭을 확대하여 20%를 감면하고 있어 기관 및 장비의 안정적 운영을 위한 비용부담 상승

- 기업 수요에 맞춘 장비 업그레이드 및 유지 보수를 통하여, 지역기업이 타 지역 연구기관을 이용해야 하는 시간과 비용을 절감하고, 수준 높은 시험·분석 지원체계를 지속적으로 유지하여 지역 기업의 경쟁력 강화 및 기업유치에 기여

< 연구장비 현황 요약 >

(단위 : 대, 백만원)

| 부서명 | 장비구축현황 | | | | | 비고 |
|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------|
| | 2018년도 이전 구축 | | 2019년도 이후 구축 | | 노후화율 | |
| | 장비수 | 금액 | 장비수 | 금액 | | |
| 시험분석연구센터 | 127 | 19,260 | 19 | 7,456 | 86.9% | 시험·분석 |
| 나노전자소재부품연구센터 | 42 | 8,329 | 18 | 9,225 | 70.0% | 공정·테스트 |
| 미래이동통신연구센터 | 49 | 65,258 | 12 | 17,679 | 80.3% | " |
| 실감미디어연구센터 | 6 | 7,548 | 8 | 2,098 | 42.8% | " |
| 광융합디스플레이연구센터 | 14 | 2,579 | - | - | 100% | " |
| 디지털헬스케어연구센터 | 95 | 7,960 | 1 | 1,158 | 98.9% | " |
| 지능형웨어러블연구센터 | 5 | 1,653 | 9 | 6,981 | 35.7% | " |
| 스마트제조혁신사업단 | - | - | 13 | 2,524 | 0% | " |
| 합계 | 338 | 112,587 | 80 | 47,121 | 80.9% | |

※ 노후화율(%) = 2018년 이전 구축 장비대수 ÷ 전체 장비대수

< 장비지원 수입과 지출 >

(단위 : 백만원)

| 구분 | | '24 | '25 | 비고 |
|-------------------|----------|-------------|-------------|-------------------|
| 수입 | 장비수입[A] | 2,599 | 2,395 | |
| 지출 | 지출 합계[B] | 2,799 | 2,945 | |
| | 공공요금 | 856 | 874 | |
| | 유지보수비용 | 1,064 | 1,158 | |
| | 장비부서 인건비 | 879 | 913 | |
| 차이 [A]-[B] | | △200 | △550 | 장비 업그레이드, 유지보수비 등 |

- '24년 장비운영사업비 지원 활용 실적

- 장비 업그레이드 및 유지보수 비용 '23년 234백만원, '24년 733백만원(예상)
- 지역 기업의 위기극복을 위해 연구장비사용료 20% 감면 지원
 - * 지역기업 지원: '23년 965건 54백만원, '24년 7월 기준 795건 57백만원
 - * 운영실적/운영원가 고려 사용료 감면 단계적으로 비율 확대(10%→20%)
 - '23년 감면지원 등 포함 장비운영 재무건전성 분석결과 Δ598백만원 추정
- 국제공인시험기관(KOLAS) 인증 범위 유지(47백만원), 국내 완성차 3社 전자기접합성(EMC) 인증시험기관 등 공인시험기관 자격 유지 및 시험·분석 서비스 제공
- 장비활용 기업수탁과제 5건(365백만원) 발굴, 기업과 공동 연구개발 진행을 통한 기업경쟁력 강화

(2) 우수기업 발굴·유치를 위한 임대·시설운영사업 지원 필요

- 2020년, 2021년 코로나19 관련, 임대료감면 한시적 시행

| 구분 | 감면기간 | 감면율(%) | 지원기업(개) | 감면금액(억원) |
|-------|------------------|--------|------------|------------|
| 2020년 | 2020. 4~12월(9개월) | 30 | 159 | 2.7 |
| 2021년 | 2021. 7~12월(6개월) | 50 | 194 | 3.8 |
| 계 | | | 353 | 6.5 |

- 2024년 11월부터 구미 소재 기업 대상으로 기업에 실질적 도움이 되는 임대료 감면 정책 시행 예정

- 구미 소재 기업, 구미시민 여부를 고려, 최대 35% 임대료 감면
- 임대료 감면 시행 시 385백만원~650백만원 지원(수입감소) 예상

- 구미지역 내 우수한 중소기업을 발굴·유치하기 위하여 지역 타 기관 대비 최대 14% 저렴한 임대료 책정 운영 중
- 매년 증가 중인 시설운영비 부담에 따라 타 기관 대비 저렴하게 유지 중인 임대료에 대한 재산정(감정평가)이 필요하나, 기업 부담 경감을 위하여 2015년부터 매년 동일한 임대단가 적용
- * 현행 임대단가 유지로 인한 시설운영비에 대한 예산 지원 지속 필요

< 유사기관 임대단가 비교 >

(단위 : 원/m²)

| 기관명 | 월 평균 임대단가 | 비고 |
|---------------|-----------|----------|
| 구미전자정보기술원 | 7,120원 | |
| 구미시종합비즈니스지원센터 | 8,260원 | 대비 14% ↓ |
| 경북IT융합기술원 | 7,520원 | 대비 5% ↓ |
| 경북테크노파크 | 7,460원 | 대비 4% ↓ |

※ 임대면적(공용포함) 기준 환산 단가

- 업무 및 입주공간의 노후화된 시설 개선을 위한 시설유지보수비 증가와 전력료 등 공공요금 인상으로 임대시설 공용면적의 관리비가 증가함에 따라 시설운영비 지원 필요

< 시설임대 수입과 지출 >

(단위 : 백만원)

| 구분 | '24년 | '25년 | 비고 |
|-------------|------------|-------|------------------------------------|
| 임대율 | 75% | 75% | 연간 목표 |
| 수입 | 수입 합계[A] | 3,967 | 3,619 |
| | 임대수입 | 2,820 | 2,491 |
| | 기술원 자체 대응분 | 1,147 | 1,128 |
| 지출[B] | 4,367 | 4,369 | 시설운영비, 소모품비, 유지보수비, 정기검사비, 환경관리비 등 |
| 차 이 [A]-[B] | △400 | △750 | |

※ 임대건물 : 진흥관, 혁신관, 성장관, 이노플라자, 국산화센터 등 총 11개동

※ '24년 9월 현재 입주율 및 기업수 : 73.0%, 146개사(580여명)

- 임대·시설 운영사업비 지원 및 활용 실적

- 구미첨단의료기술타워 운영 활성화 및 우수한 기업 유치를 위한 카페 등 편의시설 인프라 조성

- * 1층 로비 북카페 '23년 6월 구축 완료(운영 中)

- 구미첨단의료기술타워 입주율은 '22년 9월 81.7%에서 '23년 9월 56.8%, '24년 9월 53.6%으로 하락추세에 있으며 입주율이 저조함

- * 후속조치 : '24년 7월부터 입주대상 업종 확대(의료→의료·기계·전기장비 등)에 따른 기업 유치 강화, 임대료 지원, 구내식당 운용 등 활성화 추진 중

- ESG 경영활동 지속을 위한 개선 추진

- * 고효율 에너지기자재 인증제품, 에너지소비효율 1등급제품을 우선 구매하고 친환경 고효율 LED등으로 교체하여 에너지절약, 탄소중립 실천

- * LED등 교체 계획 : 2023, 2024년은 기술원 사용공간 및 공용공간 내 교체, 2025년은 입주공간 내 교체 예정(400백만원 소요)

- 기술원 건물 및 시설물 예방정비, 개선공사 지속 추진

- * 건축물 내구 연한 증대를 위한 노후 건물의 예방정비 및 보수·보강 공사를 통하여 시설물 안전관리 강화

- * 17년 경과된 노후 소방펌프 설비를 교체하여 화재 발생시 초동조치가가능하도록 상시적인 화재 대응능력 강화

- 연구실 안전관리 강화 및 연구활동종사자 안전 최우선 확보
 - * 유해약품 사용 및 보관 시 성상별 전용 보관함 설치, 클린룸 실시간 모니터링 시스템 구축, 고압가스 사용 연구실 산소농도측정시스템 설치 등 추진

3) 지역산업 육성정책 기획 및 신성장동력산업 발굴 기능 강화를 위하여 정책연구소 운영 지원 필요

- 산업현황 분석·진단을 통하여 지역산업의 방향성 제시, 정부 정책과 연계한 신성장동력사업 발굴·기획, 중장기 발전·추진 전략 제안
- 중소기업 연구개발 역량제고를 위해 단기 상용화 기술개발, 과제 기획 지원 및 지역 내 혁신기관, 대학, 기업들이 협업하는 지식허브 역할 수행
- 국가전략기술 및 지역 전략산업 분야 관련 출연연, 공공기관 등과의 정책협의를 통하여 인적네트워크 구축, 과학기술 연구 역량 강화
- 중점 추진과제

| 연번 | 구분 | 추진과제명 |
|----|---------------------|--|
| 1 | 지역선도 신산업 발굴·기획 강화 | 미래 유망 신산업 정책 포럼, 미래 대응 지역정책 연구 지역기반 국책사업 유치 지원 |
| 2 | 데이터 기반 산업 동향 대응력 강화 | 지역산업 동향 분석 확대, 지역산업 통계시스템 구축·활용 |
| 3 | 산·학·연·관 협력 기반 강화 | 산업정책 연구자 협력네트워크 구축, 지역기반 기업협의체 연계협력 활성화, 구미시 연구개발사업 전담기관 역할 확립 |

※ 추진실적(2023년, 2024년)

| 연도 | 주요 실적 |
|---------------|---|
| 2024 (~9월) | <ul style="list-style-type: none"> □ 지역선도 신산업 발굴기획 강화 <ul style="list-style-type: none"> ○ 구미 미래 신산업 포럼 3회, 미래 대응 지역정책 연구 11건, 지역기반 국책사업 유치 지원 4건 □ 데이터 기반 산업동향 대응력 강화 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역산업 동향분석 확대 28건, 지역산업 통계시스템 구축(~ '24.12) □ 산·학·연·관 협력 네트워크 구축·운영 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업정책연구자 협력네트워크 구축, 지역기반 기업협의체 연계협력 활성화 ○ 핵심부품소재 기술개발사업 16개 과제, 소형시범체계 개발사업 2개 과제 |
| 2023 | <ul style="list-style-type: none"> □ 미래 신성장프로젝트 발굴·기획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역신규 국책사업발굴·기획 2건, 구미시 추진 프로젝트 전략컨설팅 2건 □ 산·학·연·관 협력 네트워크 구축·운영 <ul style="list-style-type: none"> ○ 기업협의체 운영 3건, 지역내외 유관기관과의 네트워킹 강화 4회 □ 지역산업 동향 및 현안 분석 : 지역산업 동향 및 현안 분석 42회 □ 구미시 연구개발사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> ○ 구미시 핵심부품소재 기술개발사업(4개 과제, 6개사 지원) |

라. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방재정법」 제18조
- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제3조
- 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제20조
- 「구미전자정보기술원 관리 및 운영지원에 관한 조례」 제3조

○ 합 의 : 예산재정과

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 임 기 동

○ 본 출연안은

- 지역특화사업 및 차세대 성장동력산업 육성을 위한 시설·장비 임대사업과 기업 지원사업을 수행하고 있는 재단법인 구미전자정보기술원에 운영사업비를 지원하고자 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 지역 기업의 수요가 높은 시험·분석 장비 운영사업, 임대·시설운영사업, 산업동향 분석을 위한 구미정책연구소 운영을 통해 지역 기업의 경쟁력 강화에 기여할 것으로 기대됨.
- 다만, 2003년부터 구축된 기술원 보유 시험·분석 장비의 80.9%가 노후화되었음을 고려하여, 이에 대한 대책을 마련하는 것이 필요하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지: 생략

6. 소수의견의 요지: 없음

7. 심사결과: 원안가결