

「공유재산 무상 사용허가 동의안  
(한국식품연구원 경북본부 설립 부지)」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2024년 10월 8일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2024년 10월 10일

라. 상정일자: 2024년 10월 18일

제281회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 선산출장소장 이 덕 재

#### 나. 제안이유

- 한국식품연구원은 과학기술분야 정부출연연구기관으로 지역 조직인 경북본부의 구미시 설립에 따라 사업부지 사용과 관련하여 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조의 규정에 의거 한국식품연구원의 공유재산 무상 사용허가에 대하여 동의를 받고자 함

## 다. 주요내용

### ○ 무상 사용허가 개요

- 위 치 : 경북 구미시 선산읍 교리 1376번지
- 대 상 : 토지 6,596.4㎡
- 사용주체 : 한국식품연구원 경북본부
- 감면기간 : 2024. 11. . ~ 2044. 11. .(허가일로부터 20년)
- 사용면적 : 토지 6,596.4㎡
- 면제사용료 : 757,266,600원 [37,863,330원 × 20년]

구 분	연간 사용료 산출내역	연 사용료
대 부 료	229,600원 × 6,596.4㎡ × 2.5%	37,863,330원

### ○ 무상사용 필요성

- 한국식품연구원 경북본부가 구미시에 설립됨에 따라 구미시가 경북지역 식품연구의 중추도시로 발돋움함으로써, 식품 관련 전후방 산업의 발전을 도모하고, 인구 유입 및 유동인구 증가를 통한 지역경제 활성화에 기여
- 한국식품연구원은 과학기술분야 정부출연연구기관으로 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 의거 무상사용 대상이 되며, 한국식품연구원 경북본부의 원활한 설립 추진을 위하여 구미시의 지원이 필요

### ○ 사업내용

#### <한국식품연구원 경북본부 설립>

- 조직형태 : 정부출연연구기관
- 사 업 비 : 206.3억원 (국 118.8, 도 32.81, 시 32.81, 연구원 21.88)
- 위 치 : 구미시 선산읍 교리 1376
- 규 모 : 부지 6,596.4㎡, 건축 5,000㎡
- 조 직 : 4개단 34명[연구직 28명, 행정직 6명]

- 주요사업 : 경북 특산물 활용 신소재산업화 연구, 제품 상용화 기술 개발, 지역 식품기업 지원

#### <추진현황 및 향후계획>

- '12. 12월 한국식품연구원 분원 유치 신청(경상북도)
- '13. 4. 9. 구미시-한국식품연구원 업무협약
- '15. 5. 21. 경상북도-한국식품연구원 업무협약
- '15. 5월 국가과학기술연구회 이사회 경북본부 설립 계획 승인
- '16. 6월 경북본부 설립 업무협약(구미시-한식연)
- '16. 8월 ~ 21. 9월 부지 사용 문제로 사업 지연
- '21. 9월 과기출연기관법 개정 (토지 50년간 무상사용 가능)
- '22. 12월 국회의원-경북도-구미시-한국식품연구원 업무협약 체결
- '23. 6월 총사업비 확정(206.3억원) 및 사업기간 2026년까지 연장
- '23. 9. 13. 경북본부 설립추진단 구미연락사무소 개소
- '23. 7월 경북본부 건립 기본계획 수립
- '23. 12월 공공건축심의 완료, 조달청 시설공사 맞춤형서비스 의뢰
- '24. 2월 경북본부 건립에 따른 영향평가 관련 법률검토 결과 회신
- '24. 8월 설계 착수
- '25. 9월 착공, '26. 12월 준공, '27. 1월 경북본부 업무개시

#### <기대효과>

- 경상북도 식품산업의 기술 개발 및 기업 지원 기능 강화
- 세계적 수준의 식품 기술 확보 및 신제품 개발
- 인구 유입 및 유동인구 증가로 지역 경제 활성화

#### 4. 참고사항

##### ○ 관계법령

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제13조, 제17조

### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 동의안은

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조제1항에 의거 한국식품연구원 경북본부를 유치하여 사유지를 무상으로 제공할 것에 의회 동의를 받고자 하는 사안으로,

#### ○ 검토 결과,

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 20년 이내로 무상으로 사용허가 할 수 있으므로 법적 문제가 없는 것으로 판단되며, 무상 사용허가 시 면제되는 사용료는 연간 37,863,330원임.
- ‘한국식품연구원 경북본부’가 구미시에 설립됨에 따라 구미시가 식품연구의 중추도시로 발돋움하고, 지역특산물의 상품화 기회 확대에 기여할 것으로 기대됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지: 생략

6. 소수의견의 요지: 생략

7. 심사결과: 원안가결