

「2025년도 공유재산 관리계획안(올림픽기념관 주차타워 조성)」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2024년 10월 8일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2024년 10월 10일

라. 상정일자: 2024년 10월 18일

제281회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 환경교통국장 남 병 국

#### 나. 제안이유

○ 구미역, 금리단길, 금오산, 체육 및 문화시설 위치하여 주차 수요가 많은 지역으로 사업예정지 반경 500m 내 공영주차장 ①이 일일 방문객②보다 크게 부족하여 주차난이 심각하며 향후 구미역-금오산 구간 활성화 계획에 따라 축제, 관광, 먹거리 활성화로 방문객 증가가 예상되어 추가 주차수요에 대비 필요

① 공영주차장 469면(노상 86면, 노외·부설 383면)

② 올림픽기념국민생활관, 금오테니스장 등 주변 관공서 일일 방문객 1,441명

## 다. 주요내용

### 【취득재산】

#### □ 올림픽기념관 주차타워 조성

- 위 치 : 원평동 964-451(올림픽기념관)
- 대 상 : 주차타워 1개동(3층4단, 공작물), 연면적 6,000㎡
- 사업기간 : 2024 ~ 2026년
- 총사업비 : 9,400백만원(도비 4,700, 시비 4,700)
  - ※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축전기·소방 등) 8,850백만원
  - 설계용역비 350백만원
  - 감리비 200백만원
- 기준가격 : 9,400백만원(총사업비)
- 주요시설 : 주차장(230면), 관리사무실
- 추진현황
  - 2025년 주차환경개선지원 전환사업 신청 : '24. 4월
  - 경상북도 투자심사 등 의뢰 : '24. 7~8월
  - 구미시 공유재산심의회 의결 : '24. 9월
  - 중기지방재정계획 반영 : '24. 9월
- 향후추진계획
  - 구미시 공유재산관리계획 : '24. 9~10월
  - 주차환경개선지원 선정 결과 발표 : '24. 11월

## 라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제 7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

#### ○ 검토 결과,

- ‘올림픽기념관 주차타워 조성사업’은 구미역, 체육 및 문화 시설이 위치한 원평동 지역의 일일 방문객 대비 주차공간이 현저히 부족하여 주차난으로 인한 시민들의 불편을 해소하기 위한 것으로, 사업의 필요성에 이견이 없음.
- 다만, 사업 소재지와 인접한 장소에서 구미시가족센터 증축 건립 사업이 동일한 기간동안 추진될 예정이므로, 해당 사업 기간 동안 올림픽기념관 이용자 및 인근기관 방문자들이 이용할 수 있는 주차공간을 마련할 방안을 모색하여 시민들이 불편함을 겪지 않도록 사전에 안내하여 시민의 불편을 최소화하여야 할 것임.

### 4. 질의 및 답변요지: 생 략

### 5. 토 론 요 지

- 주차공간 확보의 필요성은 인정하나 경제적 효율성 측면에서 더욱 면밀한 검토가 필요함.
- 교통체증과 주차공간 부족 해결을 위한 근본적인 접근은 대중교통 활성화이므로, 이를 위한 시내버스를 증차하고, 금오산 경관이 훼손되지 않도록 타워조성 위치를 조정하고 기존주차장을 보존할 것을 조건으로 원안가결함.

### 6. 소수의견의 요지: 생 략

### 7. 심 사 결 과: 원안가결