

# 2025년도 공유재산 관리계획안

## (구미 문화산단 부지 매입)



구 미 시

# 2025년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2024. 10. .

제출자 : 구미시장

## 1. 제안이유

### ○ 구미 문화산단 부지 매입(문화예술과)

구미국가산단 1단지 내 (주)방림부지 일부를 매입하여 국립현대미술관 구미관 유치 및 유희공간 문화재생사업 부지로 활용하고자 하며, 이를 통해 내륙 최대 국가산업단지와 문화예술이 어우러진 낭만 문화도시 조성을 목표로 도시 브랜딩을 강화하고자 함

## 2. 주요내용

### 【취득재산】

#### □ 구미 문화산단 부지 매입

○ 위치 : 공단동 282번지 (주)방림 부지 일부

○ 대상 : 토지 16,500m<sup>2</sup>(5,000평)

○ 사업기간 : 2024 ~ 2030년

○ 총사업비 : 7,500백만원(부지매입비)

○ 기준가격 : 3,770백만원(228,500원/m<sup>2</sup> × 16,500)

※ 2024. 1월 기준 개별 공시지가 : 228,500원/m<sup>2</sup>

○ 추진 현황

- 국립현대미술관 구미관 설립 건의(국회의원 문체부, 경상북도) : '23. ~ '24.
- 국립현대미술관 구미관 타당성 제안 연구용역(구미시) : '24. 5~7월
- 유희공간 문화재생사업 연구용역(구미시) : '24. 7~10월
- 공유재산심의회 심의 : '24. 9월

○ 향후추진계획

- 공유재산 관리계획 의결 : '24. 10월
- 부지매입 : '25. 상반기
- 국립현대미술관 구미관 기본계획수립 용역(문체부) : '25. 상반기
- 유희공간 문화재생사업 기본계획수립 용역(문체부) : '25. 하반기
- 국립현대미술관 구미관, 문화재생사업 착공 : '26. ~ '30.

3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

# 2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분		건수	수량	금액
취득	계	1	16,500	7,500
	1.매입	1	16,500	7,500
	2.교환 으로 취득			
	3.기타 취득			
	토지			
	토지 건물 기타			
	토지 건물 기타			

## 취득 재산목록

회계명 : 일반회계

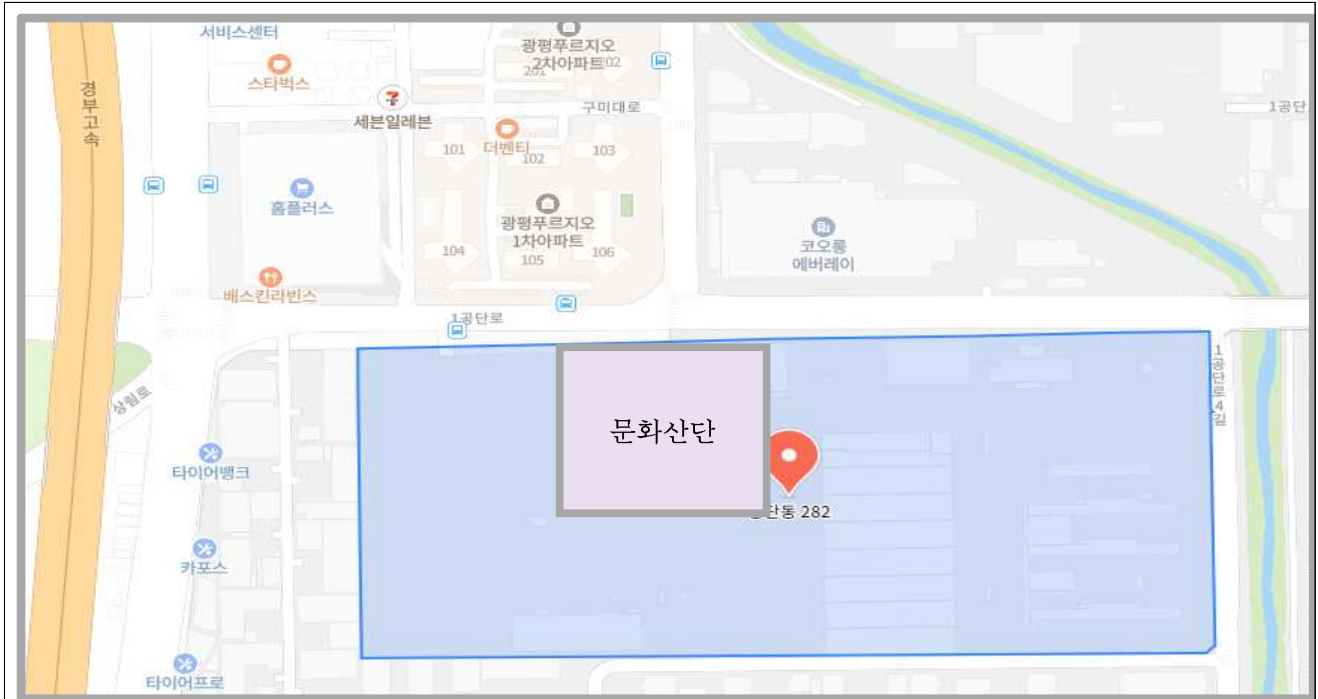
(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	사유	소유자	비고
	구분	소재지	수량					
소계			16,500	7,500				
취득	토지	공단동 282번지	16,500	7,500	2025년	구미 문화산단 부지 매입	(주) 방림	매입

# 위 치 도

## □ 구미 문화산단 부지 매입

○ 소재지 : 공단동 282번지



# 2025년도 공유재산 관리계획안 비용추계서 (구미 문화산단 부지 매입)

## I. 비용추계 요약

### 1. 재정수반요인

- 구미 문화산단 부지 매입

### 2. 비용추계의 전제

- 기간 : 2024 ~ 2030년

### 3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		연도				합계
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	
세출	○ 구미 문화산단 부지 매입	7,500				7,500

### 4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		연도					합계
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	
	국 비						
	도 비						
	시 비	7,500					
	민 간						
	기 타						
	합 계	7,500				7,500	

### 5. 부대의견

- 본 추계결과는 사정에 따라 재정수반액이 변경될 수 있음

### 6. 작성자 : 문화예술과 문화정책팀 백현민(054-480-6605)

## II. 비용추계의 상세내역

(단위:백만원)

구분	금액	산출내역
합계	7,500	
부지구입	7,500	<input type="checkbox"/> 7,500백만원( $16,500\text{m}^2 \times 228,500\text{원} \times 200\%$ ) ○ 개별공시지가 - 228,500원/㎡

## 관계법령

### □ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~ 5. 생략
  6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
  - 7.~ 11. 생략
- ② 생략

### □ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ 생략

### □ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을

수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부

채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과 (문화예술과)
입 안 자	과 장	임 응 건 (박 향 목)
	팀 장	김 은 화 (오 명 화)
	담 당 자	주 정 호 (480-5072) 백 현 민 (480-6605)